

Użytkowanie wieczyste

Trudności, jakie napotykają samorządy w procesie
pozyskiwania prawa własności do nieruchomości
będących w ich użytkowaniu wieczystym

Marcin Połomski
Burmistrz Miasta Rydułtowy

W ramach przepisów dotyczących komunalizacji mienia państwowego samorządy mogą starać się o przekazanie nieruchomości na własność.

Art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.1990.32.191)

Napotymane trudności związane z przekazywaniem prawa własności nieruchomości w przypadku kiedy nieruchomość jest już w użytkowaniu wieczystym miasta

- przewlekłość postępowań komunalizacyjnych;
- odmowne decyzje komunalizacyjne Wojewody dotyczące gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym;
- odmowa Skarbu Państwa zrzeczenia się przysługującego mu odszkodowania w przypadku realizacji inwestycji na podstawie specustaw;
- rozbieżne interesy Starosty i włodarzy miast i gmin.

Przykład

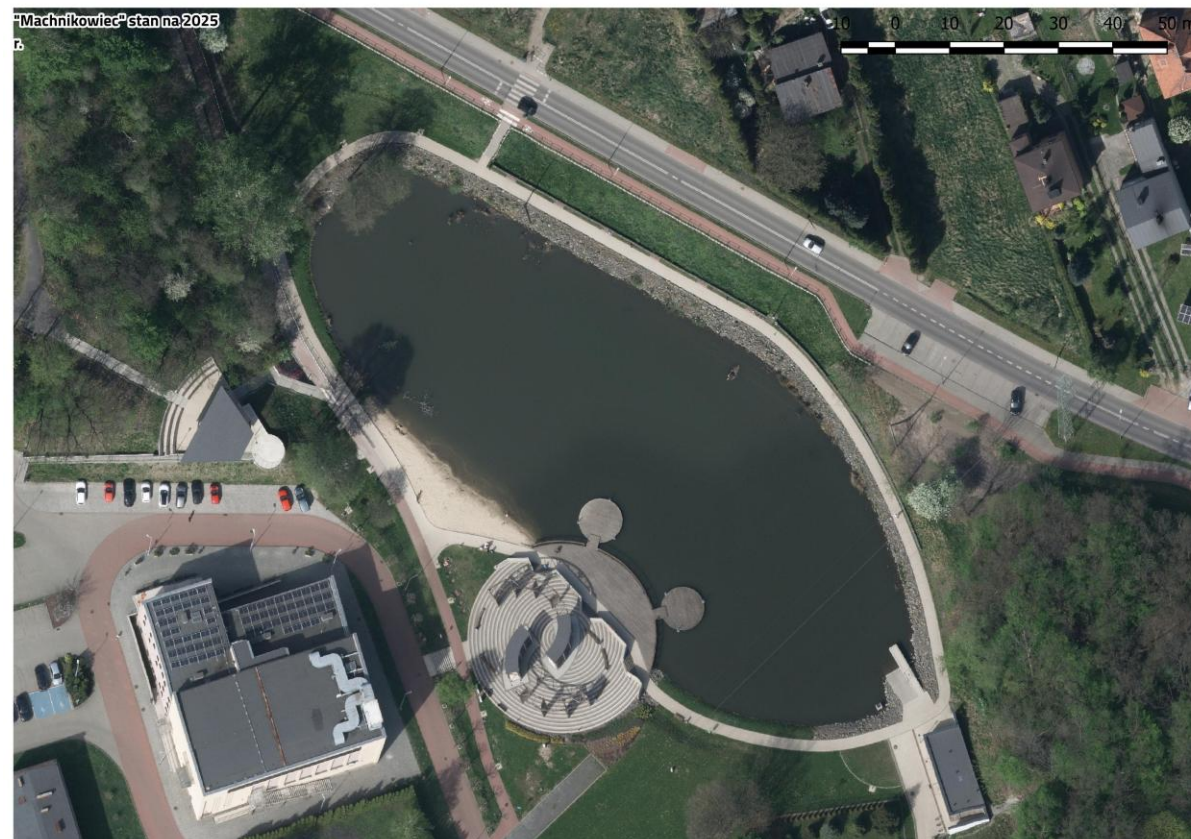
Zbiornik Machnikowiec oraz tereny rekreacyjne wokół zbiornika,
Rondo Stulecia Niepodległej i ul. Ładna w Rydułtowach,
własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta
Rydułtowy

Zbiornik wodny Machnikowiec

Przed inwestycją



Po inwestycji



Tereny Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta wokół zbiornika Machnikowiec

Zbiornik wodny

Teren w użytkowaniu wieczystym
o pow. 1,0642 ha.

Koszt inwestycji: 5 663 070,96 zł.

Droga i rondo

Teren w użytkowaniu wieczystym
o pow. 0,3815 ha.

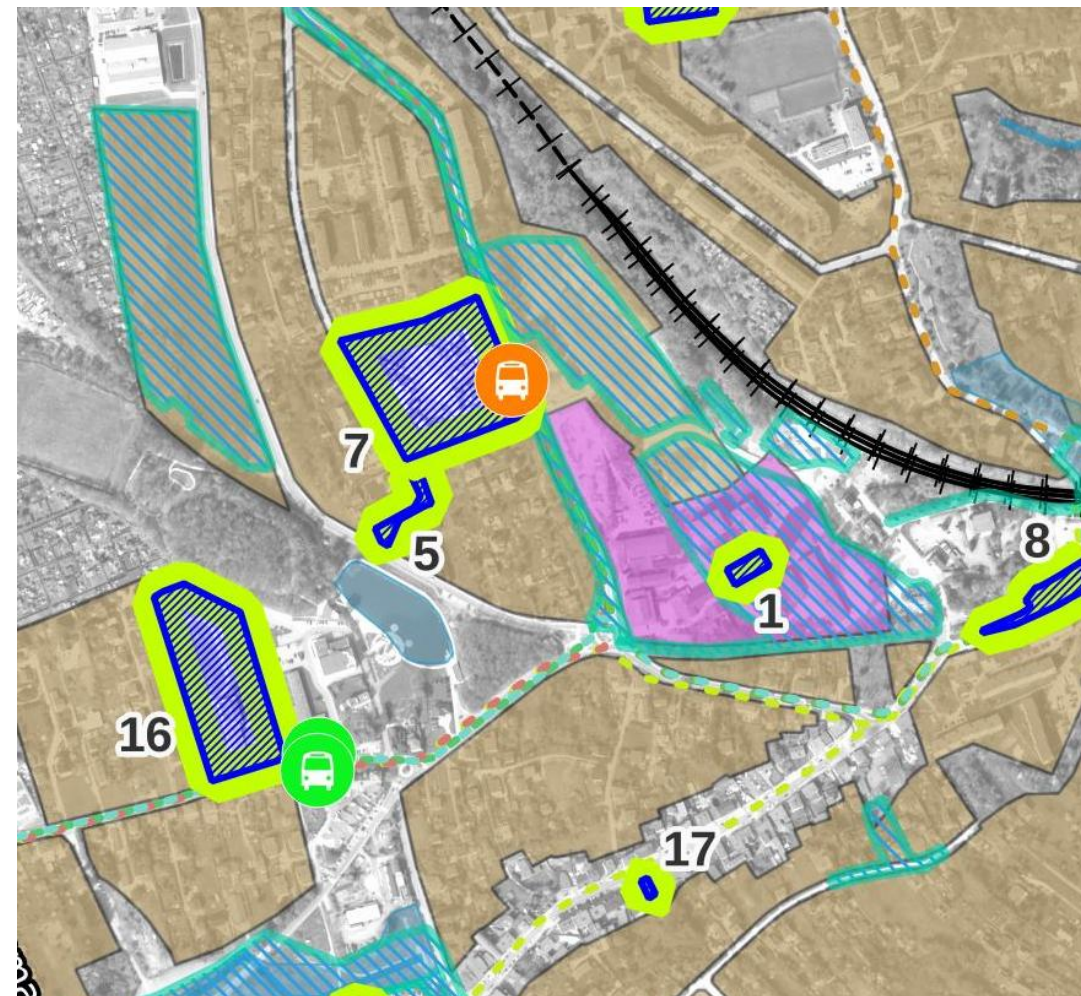
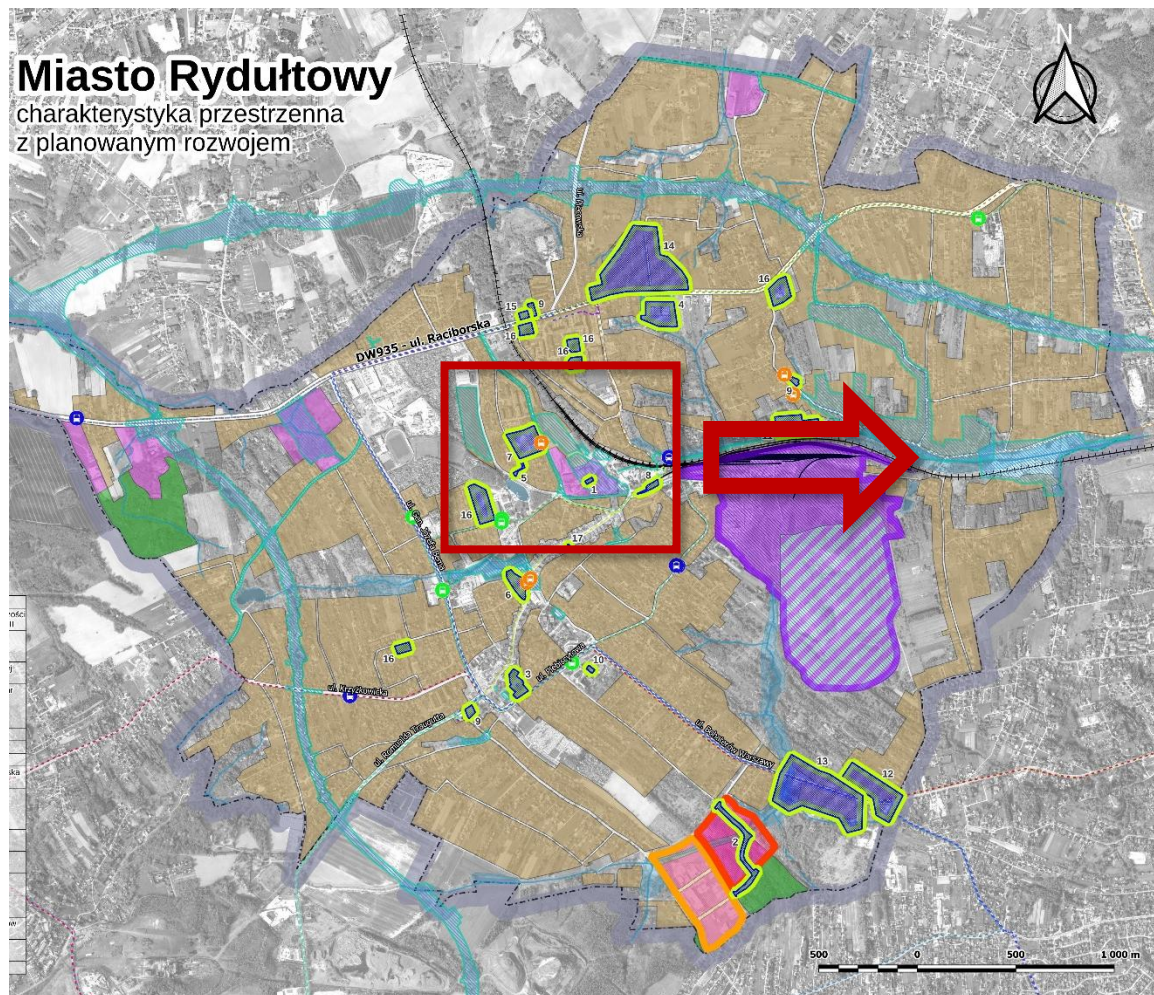
Koszt inwestycji: 4 978 440,51 zł.



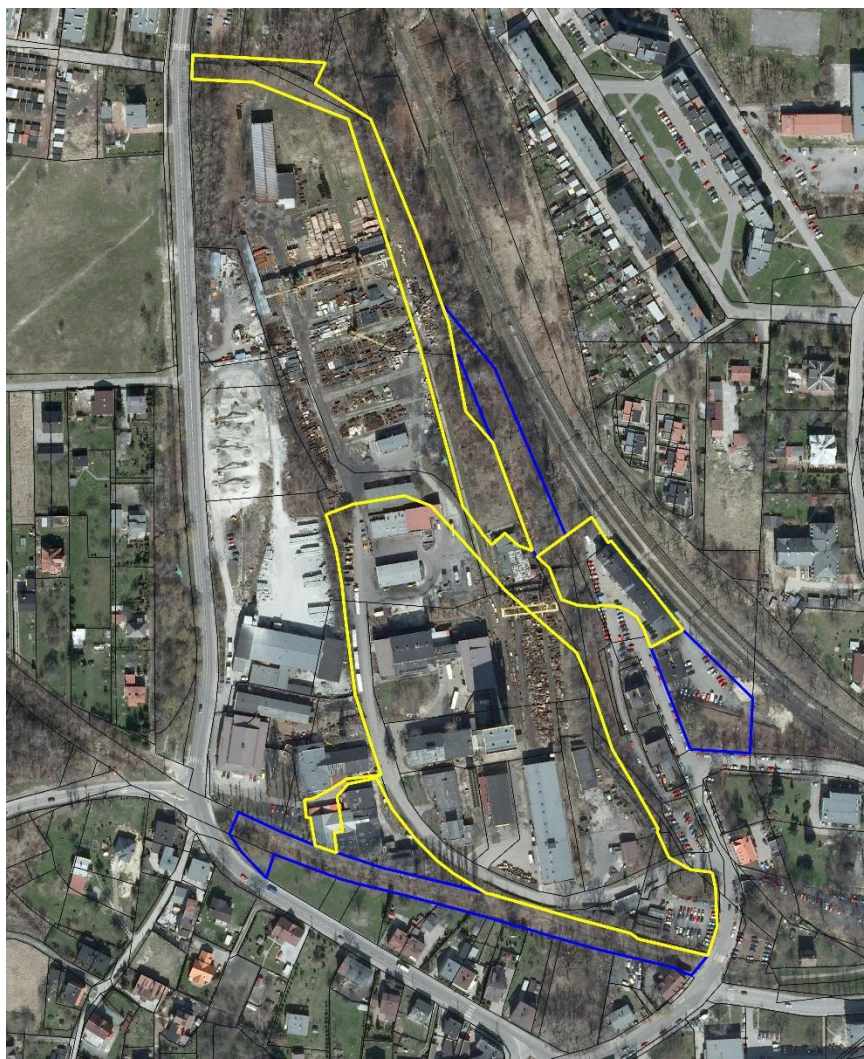
Miasta mogą swobodnie gospodarować nieruchomościami, których są użytkownikami wieczystymi, jednak konieczność ponoszenia corocznych opłat z tytułu tego użytkowania, a w przypadku nabywania prawa własności takich nieruchomości w trybie specustaw (konieczność zapłaty za prawo własności) stanowi bardzo duże obciążenie dla budżetu miasta.

Miasto Rydułtowy widzi potrzebę wprowadzenia rozwiązań prawnych i finansowych, które umożliwią gminom skuteczne zarządzanie majątkiem publicznym w okresie intensywnych zmian społeczno-gospodarczych.

Tereny szybu Leon III w użytkowaniu wieczystym miasta.



Tereny szybu Leon III w użytkowaniu wieczystym miasta.



Dziękuję za uwagę

